

## Pressemitteilung

NICHT BESTIMMT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERTEILUNG, VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERLEITUNG, UNABHÄNGIG DAVON, OB DIES VOLLUMFÄNGLICH ODER TEILWEISE GESCHIEHT, IN DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN ODER SÜDAFRIKA ODER SONSTIGEN LÄNDERN, IN DENEN EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG GEGEN DIE MASSGEBLICHEN GESETZE ODER SONSTIGE RECHTSAKTE VERSTOSSEN KÖNNTE.

## alstria gibt finale Ergebnisse der Einladung zur Andienung bestehender Unternehmensanleihen (ISIN: XS1323052180, XS1346695437) bekannt

**Hamburg, 16. November 2017** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), („alstria“) gibt die finalen Ergebnisse der Einladung an Inhaber ihrer bestehenden €500.000.000 2,250% Anleihe mit Fälligkeit im Jahr 2021 (die „2021 Anleihe“, ISIN: XS1323052180) und €500.000.000 2,125% Anleihe mit Fälligkeit im Jahr 2023 (die „2023 Anleihe“, ISIN: XS1346695437, und zusammen mit der 2021 Anleihe die „Anleihen“), diese Anleihen der alstria office REIT-AG zum Kauf gegen Barzahlung anzudienen (die „Einladung“), bekannt.

Die Einladung wurde am 8. November 2017 bekannt gegeben und erfolgte gemäß den Regelungen und unter den Bedingungen des Tender Offer Memorandums vom 8. November 2017 (das „Tender Offer Memorandum“). Englische Begriffe in Großbuchstaben, die in dieser Mitteilung verwendet werden, haben - soweit nicht anderweitig definiert - die im Tender Offer Memorandum zugewiesene Bedeutung.

Die *New Financing Condition* wurde am 15. November 2017 durch die Begebung der EUR 350.000.000 1,500% Anleihe mit Fälligkeit im Jahr 2027 durch alstria erfüllt. alstria wird Anleihen, für die gemäß der Einladung wirksame Angebote zum Kauf abgegeben wurden, (unter Anwendung der im Folgenden dargestellten *Pro Rata*-Skalierung) zum Kauf annehmen und hat entschieden, den Gesamtnennbetrag, für den Anleihen gemäß der Einladung zum Kauf angenommen werden (*Final Acceptance Amount*), auf EUR 348.200.000 festzusetzen.

Der Kaufpreis für die Einladung wurde heute gegen 12:00 Uhr CET ermittelt. Im Folgenden werden die Festlegung des Preises und die endgültigen Ergebnisse der Einladung zusammengefasst:

Series of Notes	Series Acceptance Amount	Scaling Factor	Interpolated Mid-Swap Rate	Purchase Spread	Purchase Yield	Purchase Price	Accrued Interest
2021 Anleihe	EUR 173.200.000	N/A	N/A	N/A	-0,10%	107,284%	1,486%
2023 Anleihe	EUR 175.000.000	94,50%	0,235%	+10 bps	0,335%	109,116%	1,292%

## Abwicklung

Die Abwicklung der Einladung in Bezug auf Anleihen, die gemäß der Einladung zum Kauf angenommen wurden, wird voraussichtlich am 20. November 2017 erfolgen (*Settlement Date*). Infolge der Abwicklung der Einladung und der Zurücknahme der Anleihen, die gemäß der Einladung zum Kauf angenommen wurden, ergibt sich für die 2021 Anleihe ein noch ausstehender Gesamtnennbetrag von EUR 326.800.000 und für die 2023 Anleihe ein noch ausstehender Gesamtnennbetrag von EUR 325.000.000.

### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341-329  
Email: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)

### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

### Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 119 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,2 Mrd.

### Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.