



Pressemitteilung

Substanzieller Vermietungserfolg: alstria vermietet 17.600 qm in Berlin

Hamburg, 1. August 2016 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Gebäude in der Darwinstraße 14-18 in Berlin bekannt.

Die Stadt Berlin wird rund 17.600 qm Büro- und Nebenflächen anmieten. Der neue Mietvertrag beginnt voraussichtlich am 1. Februar 2017, hat eine Laufzeit von 10 Jahren und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 2.761.

Das Bürogebäude in der Darwinstraße 14-18 liegt im Berliner Stadtteil Charlottenburg und verfügt über eine Mietfläche von 22.200 qm. Mit dem Abschluss des neuen Mietvertrags ist das Gebäude vollständig vermietet, womit die gesamten jährlichen Mieteinnahmen bei TEUR 3.352 liegen. Die Bewertung des Gebäudes lag zum 31. Dezember 2015 bei EUR 30,6 Mio. Mit dem Abschluss des neuen Mietvertrags fällt die Leerstandsquote im alstria-Portfolio auf unter 10%.

„Der Abschluss einer der größten Mietverträge im Berliner Markt in den vergangenen 12 Monaten ist ein großer Erfolg unseres Real Estate Operations-Teams“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Seit Gründung des Unternehmens hat alstria eine starke Stellung als Vermieter für Institutionen der öffentlichen Hand in Deutschland aufgebaut und wir begrüßen die Stadt Berlin als neuen und langfristigen Mieter in unserem Mieterportfolio.“

Vermittelt wurde der Mietvertrag von Cushman Wakefield, Berlin. alstria wurde beraten von JLL Landlord Representation.

Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR

Tel: +49 (0) 40 226 341 329

Email: rdibbern@alstria.de

www.alstria.de

www.alstria.blogspot.com

www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 121 Gebäuden, die eine Fläche 1,7 Mio. m² umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,3 Mrd. repräsentieren (per 31. März 2016). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.