

## Pressemitteilung

### Deutsche Office vermietet 3.500 qm im Kastor (Frankfurt)

**Hamburg, 22. Juni 2016** - Die DO Deutsche Office AG (Symbol: PMOX, ISIN: DE000PRME020) gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Gebäude am Platz der Einheit 1 (Kastor), Frankfurt, bekannt. Die Deutsche Office ist eine 90,9% Tochter der alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1).

Der neue Mieter wird rund 3.500 qm Büro- und Nebenflächen anmieten. Der 10-Jahres-Mietvertrag beginnt zum Ende des ersten Quartals 2017 und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 784. Seit der Akquisition der Deutsche Office durch alstria im Oktober 2015 konnte der Leerstand in dem 30.600 qm Mietfläche umfassenden Gebäude von 71% auf 41% reduziert werden. Der Kastor liegt im Stadtzentrum Frankfurts und ist eines der markanten Gebäude im Portfolio der Deutsche Office.

„Wir freuen uns über den erneuten Vermietungserfolg in Frankfurt“, sagt Alexander Dexne, CEO der Deutsche Office. „Der Vermietungsmarkt ist in unserem Segment nach wie vor sehr liquide und wir profitieren von der anhaltend hohen Nachfrage nach effizienten Büroflächen.“

Die Deutsche Office wurde im Vermietungsprozess von der alstria office REIT-AG beraten.

#### **Kontakt:**

Ralf Dibbern, IR/PR

Tel: +49 (0) 40 226 341 329

Email: rdibbern@alstria.de

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)

[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)

[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

#### **Über Deutsche Office & alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 121 Gebäuden, die eine Fläche 1,7 Mio. m<sup>2</sup> umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,3 Mrd. repräsentieren (per 31. März 2016). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.