



**alstria**  
First German REIT

## Pressemitteilung

### alstria vermietet 3.500 qm in München

**Hamburg, 12. Januar 2015** – Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Gebäude Südlicht in der Hofmannstraße 51 in München bekannt.

Der neue Mieter, ein führender Online-Einzelhändler, unterzeichnete einen Mietvertrag über 3.500 qm Büro- und Nebenflächen. Der neue Vertrag beginnt am 1. Mai 2015 und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 420. Der neue Mietvertrag wurde drei Monate nach Auszug des bisherigen Mieters Siemens unterzeichnet und weist eine Mietsteigerung von 3% auf. Vermittelnd tätig war Colliers International München GmbH.

„Wir sehen nach wie vor eine hohe Dynamik im Vermietungsmarkt und werden hiervon auch weiterhin profitieren“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Nachdem wir 2014 im Vermietungsgeschäft ein Rekordergebnis erzielt haben, sehen wir mit diesem neuen Mietvertrag auch dem Jahr 2015 sehr optimistisch entgegen.“

#### **Kontakt:**

Ralf Dibbern, IR/PR  
Tel: +49 (0) 40 226 341 329  
Email: rdibbern@alstria.de

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)

#### **Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Zum 30. September 2014 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 884.500 qm und einem Wert von rund EUR 1,6 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

#### **Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.