

## **Ad-hoc-Mitteilung gemäß Artikel 17 MAR**

### **Portfoliobewertung wird für das Jahr 2018 zu einem positiven GuV-Effekt von rund EUR 400 Mio. führen**

Hamburg, 14. Januar 2019 - Der Vorstand der alstria office REIT-AG ("alstria", "Die Gesellschaft", ISIN DE000A0LD2U1) hat heute vom Wirtschaftsprüfer der Gesellschaft die Bestätigung erhalten, dass er die Prüfung der Bewertungsberichte für das Immobilienportfolio durch die unabhängigen Gutachter Colliers International Valuation UK LLP und Savills Advisory Services Germany GmbH & Co. KG abgeschlossen hat. Der Wert des Immobilienportfolios der alstria beläuft sich zum 31. Dezember 2018 auf EUR 3,9 Mrd. Der GuV-Effekt aus der neuen Portfoliobewertung beträgt rund EUR 400 Mio. (EUR 2,25 je Aktie).

#### **Kontakt:**

Ralf Dibbern, IR/PR  
Steinstr. 7  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (0) 40 226 341 329  
Email: rdibbern@alstria.de

#### **Weitere Informationen:**

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

#### **Über alstria**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Per 31. Dezember 2018 umfasst das Portfolio 117 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,9 Mrd.

#### **Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Mitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.